УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Ассоциации проектировщиков
«Объединение организаций архитектурно-строительного проектирования»
Протокол № 293 от 19.11.2026 г.

ТРЕБОВАНИЯ
к страхованию риска гражданской ответственности членов Ассоциации проектировщиков «Объединение организаций архитектурно-строительного проектирования»

(новая редакция)

Санкт-Петербург
2026

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию членов Ассоциации проектировщиков «Объединение организаций архитектурно-строительного проектирования» (далее — Ассоциации) риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, разработаны в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», закона РФ от 27.11.1992г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», и в соответствии с Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Страхование риска гражданской ответственности за причинение вреда, предусмотренное настоящими Требованиями, является, дополнительно к компенсационному фонду возмещения вреда Ассоциации, способом обеспечения солидарной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Страхование риска гражданской ответственности за причинение вреда, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется на основании договора между членом Ассоциации (Страхователем) и юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности, а также данного вида страхования (Страховщиком).

1.4. Страхование риска гражданской ответственности за причинение вреда является обязательным для всех членов Ассоциации.

1.5. Отсутствие договора страхования у юридического лица, в том числе иностранного юридического лица, и (или) индивидуального предпринимателя, намеревающегося вступить в члены Ассоциации может быть основанием для отказа в приеме в члены Ассоциации.

1.6. Отсутствие действующего договора страхования у члена Ассоциации является основанием для применения к нему мер дисциплинарной ответственности, предусмотренных внутренними документами Ассоциации.

1.7. Условия договора страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящим Требованиям.

2. Общие требования к договорам страхования

2.1. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

а) предмет договора страхования;

б) объект страхования;

в) страховой случай;

г) исключения из страхового покрытия;

д) размер страховой суммы;

е) срок действия договора страхования;

ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;

з) порядок определения размера страховой суммы;

и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;

к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;

н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.2. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования и исходя из которой устанавливается размер страховой выплаты (страхового возмещения) при наступлении страхового случая,

2.3. Страховая сумма в договоре страхования устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

	Уровень ответственности члена Ассоциации в зависимости от взноса в компенсационный фонд возмещения вреда			
Страховая сумма в договоре страхования	I уровень	2 уровень	3 уровень	4 уровень
	2,5 млн. руб.	5 млн. руб.	15 млн. руб.	30 млн. руб.

2.4. По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере.

2.5. Страховые суммы указываются в российских рублях.

2.6. Установление лимита ответственности в пределах страховой суммы по одному страховому случаю либо видам рисков не допускается.

2.7. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциации о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, выгодоприобретателя, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения. Указанная информация направляется в Ассоциацию в течение 10 дней с момента наступления страхового случая.

2.8. В течение 10 (Десяти) дней со дня выплаты страхового возмещения член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию дополнительное соглашение к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до соответствующего размера.

2.9. Договор страхования должен быть заключен на срок не менее одного года.

2.10. Договор страхования должно быть включено условие о ретроактивном периоде. Ретроактивный период — период времени, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала периода страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования.

2.11. Если иное не предусмотрено договором страхования или законодательством Российской Федерации, ретроактивный период должен начинаться с момента получения членом Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации, но не ранее, чем за три года до начала периода страхования, установленного договором страхования.

2.12. Член Ассоциации обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования или своевременно заключать новый договор.

2.13. Договор страхования предоставляется членом Ассоциации в Ассоциацию не позднее семи календарных дней до дня прекращения срока действия текущего договора страхования.

2.14. Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию. Вместе с экземпляром договора страхования членом саморегулируемой организации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии) по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями.

2.15. Член Ассоциации имеет право заключить договор страхования на иных условиях, чем установлены настоящими Требованиями (с более высокой страховой суммой, на более длительный срок страхования и (или) с более широким объемом страхового покрытия), но не ухудшая их.

3. Требования к страховым организациям

3.1. Наличие у страховой организации опыта работы на российском страховом рынке не менее 10 (десяти) лет;

3.2 В отношении страховой организации не должна быть введена процедура банкротства;

3.3. Наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданной Центральным Банком Российской Федерации;

3.4. Наличие действующей лицензии на страхование риска гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

3.5. Наличие Правил страхования, обеспечивающих страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.6. Отсутствие судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности;

3.7. Страховая организация имеет текущий рейтинг финансовой надежности по оценке рейтингового агентства АО «Эксперт РА» - не ниже «А» - (подтверждающий документ - копия действующего свидетельства рейтингового агентства);

3.8. Размер собственного капитала страховой организации должен составлять - не менее 700 млн. руб., в том числе уставного капитала не менее 500 млн. руб.

4. Требования к договору страхования

4.1 Объектом страхования по договору страхования должны быть не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы члена Ассоциации, связанные с риском наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных членом Ассоциации при выполнении работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая обязанность по возмещению убытков на основании предъявленного к нему обратного требования (регресса) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Страховым случаем по договору страхования должно быть причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных членом Ассоциации при выполнении работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности члена Ассоциации возместить причиненный вред (убытки):

а) на основании требования о возмещении вреда, предъявленного к члену Ассоциации потерпевшим лицом или лицом, к которому в соответствии с законодательством Российской Федерации перешло в порядке суброгации право требования, которое потерпевшее лицо имеет к члену Ассоциации, ответственному за причиненный вред;

б) на основании обратного требования (регресса), предъявленного к члену Ассоциации собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, солидарным должником или лицом, к которому в соответствии с действующим законодательством перешло в порядке суброгации право требования, которое собственник

здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, солидарный должник имеет к члену Ассоциации, ответственному за причиненные убытки.

4.3. Договором страхования может быть особо предусмотрено, что к страховым случаям также относится:

а) причинение вреда объекту капитального строительства, в отношении которого члену Ассоциации выполнял работы по подготовке проектной документации;

б) причинение вреда жизни, здоровью, имуществу работников члена Ассоциации подрядчика (подрядчиков) и/или застройщика (заказчика) и/или другого лица, занятого в выполнении работ по подготовке проектной документации, вследствие недостатка которых был причинен вред.

4.4. Территория страхования по договору страхования Российская Федерация.

4.5. При наступлении страхового случая должны подлежать возмещению в соответствии с условиями договора страхования:

4.5.1. Вред жизни или здоровью потерпевших лиц — увечье, иное повреждение здоровья или смерть физического лица;

4.5.2. Вред имуществу потерпевших лиц — реальный ущерб в результате гибели, утраты или повреждения имущества (включая животных и растения) физического или юридического лица, государственного или муниципального имущества, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4.5.3. Вред окружающей среде — негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

4.5.4. Убытки, возникшие у собственников зданий, сооружений, концессионеров, застройщиков, технических заказчиков, возместивших за члена Ассоциации вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу потерпевших лиц вследствие недостатков, допущенных членом Ассоциации при выполнении работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выплативших компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.5.5. Убытки, возникшие у солидарных должников, исполнивших за члена Ассоциации солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.5.6. Убытки, возникшие у солидарных должников, исполнивших за члена Ассоциации солидарную обязанность перед потерпевшими лицами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В договоре страхования указываются выполняемые членом Ассоциации виды работ по подготовке проектной документации, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (в том числе на безопасность особо опасных и технически сложных объектов), ответственность за вред (убытки), причиненные в результате недостатков которых застрахована по договору страхования, в соответствии с перечнем видов работ, установленным органами государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

4.7. Выгодоприобретателями по договору страхования гражданской ответственности должны являться:

4.7.1. потерпевшие лица — любые физические и/или юридические лица, не принимающие участия на основании гражданско-правового или трудового договора в выполнении работ по подготовке проектной документации, указанных в договоре страхования (если включение таких лиц в перечень потерпевших не оговорено особо в договоре страхования), Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в лице органов государственной власти и органов местного самоуправления, которым может быть причинен вред вследствие недостатков, допущенных членом Ассоциации при выполнении работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также лиц, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего — физического лица;

4.7.2. лица, возместившие вред (убытки) за члена Ассоциации в соответствии с п.п. 4.5.4.-4.5.6. настоящих Требований;

4.7.3. лица, к которым в соответствии с законодательством Российской Федерации перешло в порядке суброгации право требования, которое потерпевшее лицо, собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, солидарный должник имеет к члену Ассоциации, ответственному за причиненный вред (убытки).

4.8. В договор страхования также должны быть включены следующие условия:

4.8.1. о порядке и сроках уведомления потерпевшим страховщика о наступлении страхового случая;

4.8.2. о порядке и сроках предъявления потерпевшим или его законным представителем заявления о выплате страхового возмещения по договору страхования непосредственно Страховщику;

4.8.3. о перечне документов, которые обязан представить потерпевший в обоснование своих требований к члену Ассоциации о возмещении вреда;

4.8.4. условие о том, что страховая защита начинает действовать с даты выдачи члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации или с даты вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации.

4.9.В случае отказа Страховщика от признания обязательств члена Ассоциации или разногласия с ним о размере возмещения вреда данные споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. 10. Не подлежит возмещению вред, причиненный в результате:

4.10.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.10.2. военных действий, народных волнений или забастовок, изъятия, конфискации, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов;

4.10.3. террористического акта и (или) терроризма;

4.10.4. стихийных бедствий;

4.10.5. прямого умысла страхователя или выгодоприобретателя;

4.10.6. проведения процедур ликвидации или банкротства, если данные процедуры были начаты до момента заключения договора страхования гражданской ответственности.

4.11. Страхование не распространяется на требование о возмещении упущенной выгоды и (или) компенсации морального вреда и на требование о возмещении сумм неустойки, штрафов, пени.

4.12. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие члена Ассоциации на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

4.13. Члену Ассоциации запрещается добровольно расторгать или изменять договор страхования без согласия Ассоциации, за исключением изменений в части увеличения страховой суммы, расширения страхового покрытия.

4.14. В случае расторжения договора страхования, а также прекращения (приостановления) действия договора страхования по инициативе Страховщика, член Ассоциации обязан в течении (Одного) дня уведомить Ассоциацию о расторжении или прекращении (приостановлении) действия договора, причинах и сроках приостановления.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящие Требования, изменения, внесенные в настоящие Требования, решение о признании утратившим силу настоящих Требований вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия. В срок не позднее чем через три рабочих дня, со дня принятия настоящих Требований, они подлежат размещению на сайте Ассоциации по адресу https://ooasp.ru/.

5.2. Настоящие Требования не должны противоречить законодательству Российской Федерации и (или) Уставу Ассоциации. В случае если законодательством Российской Федерации и (или) Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящими Требованиями, то применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации и (или) Уставом Ассоциации.

5.3. В решении вопросов, которые не нашли свое отражение в настоящих Требованиях, члены Ассоциации, его органы управления, должностные лица и сотрудники Ассоциации руководствуются Уставом Ассоциации и законодательством Российской Федерации.

5.4. Информация об обеспечении имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами размещается на официальном сайте Ассоциации и направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями и (или) в Национальное объединение в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

Прошито и пронумеровано
7 (семь) листов
Директор АС "ООАСП"
Новак М.Ю.

